



PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMO ĪPAŠUMU PĀRVALDĪBA VPS

Virdžīnija Andersone

NĪ pārvaldības risinājumu biznesa centra vadītāja

Virdzinija.Andersone@zzdats.lv, 29189616



20.09.2023.



Diskusijas mērķis

7 4 7 4 7 4 7
4 7 4 7 4 7 4
7 4 7 4 7 4 7



- **Uzzināt** par ZZ Dats piedāvātajiem **nekustamo īpašumu*** pārvaldības risinājumiem VPS ietvaros
- **Dalīties pieredzē** par šo risinājumu esošo izmantošanu
- **Apzināt** efektīvākos šo risinājumu **attīstības virzienus**

**NĪ –zemes un būvju īpašumi, būvju īpašumi, dzīvokļu īpašumi, un to sastāvā esošie objekti – zemes vienības, būves, telpu grupas, zemes vienības daļas*

**Kadastra likumā kadastra objekts – Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums kā īpašuma objektu kopums, kā arī zemes vienība, būve, telpu grupa un zemes vienības daļa*



Nekustamā īpašuma loma

7 4 7 4 7 4 7
4 7 4 7 4 7 4
7 4 7 4 7 4 7



Visas pasaules darbības norisinās

uz zemes, mājā, dzīvoklī, telpā - jebkurš objekts ir izvietots un jebkura persona dzīvo noteiktā

ģeogrāfiskā vietā

Pašvaldības funkcijas

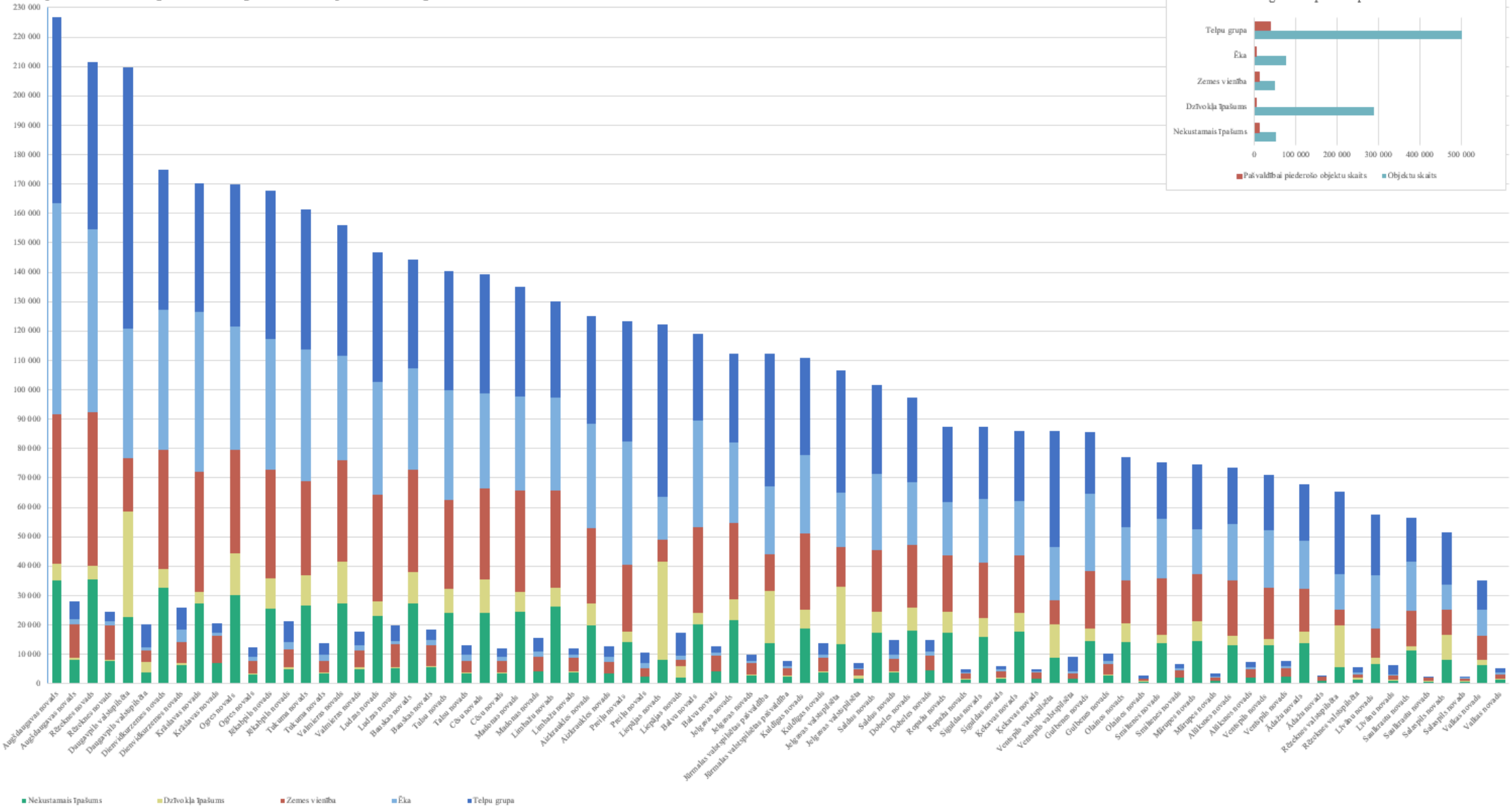
...apsaimniekošana, tiesību nostiprināšana Zemesgrāmatā, teritorijas plānošana, atsavināšana, applūšanas riska pārvaldība, koku ciršana, graustu fiksēšana, tūrisms, ceļu bedres, atkritumi, kanalizācija, uzkopšana, tirdzniecības atļaujas, būvniecība, remonts, aizsargājamās teritorijas, kultūras pieminekļi...

Daļa no pašvaldības teritorijā esošajiem nekustamajiem īpašumiem pieder pašvaldībai - pamatlīdzeklis grāmatvedībā

Pārvaldāmo NĪ ir daudz



Objektu skaits un pašvaldībai piederošo objektu skaits pašvaldībās





Kas ir PNIP?



PNIP - Pašvaldības nekustamo īpašumu pārvaldības modulis

PNIP dimensijas ->

PNIP

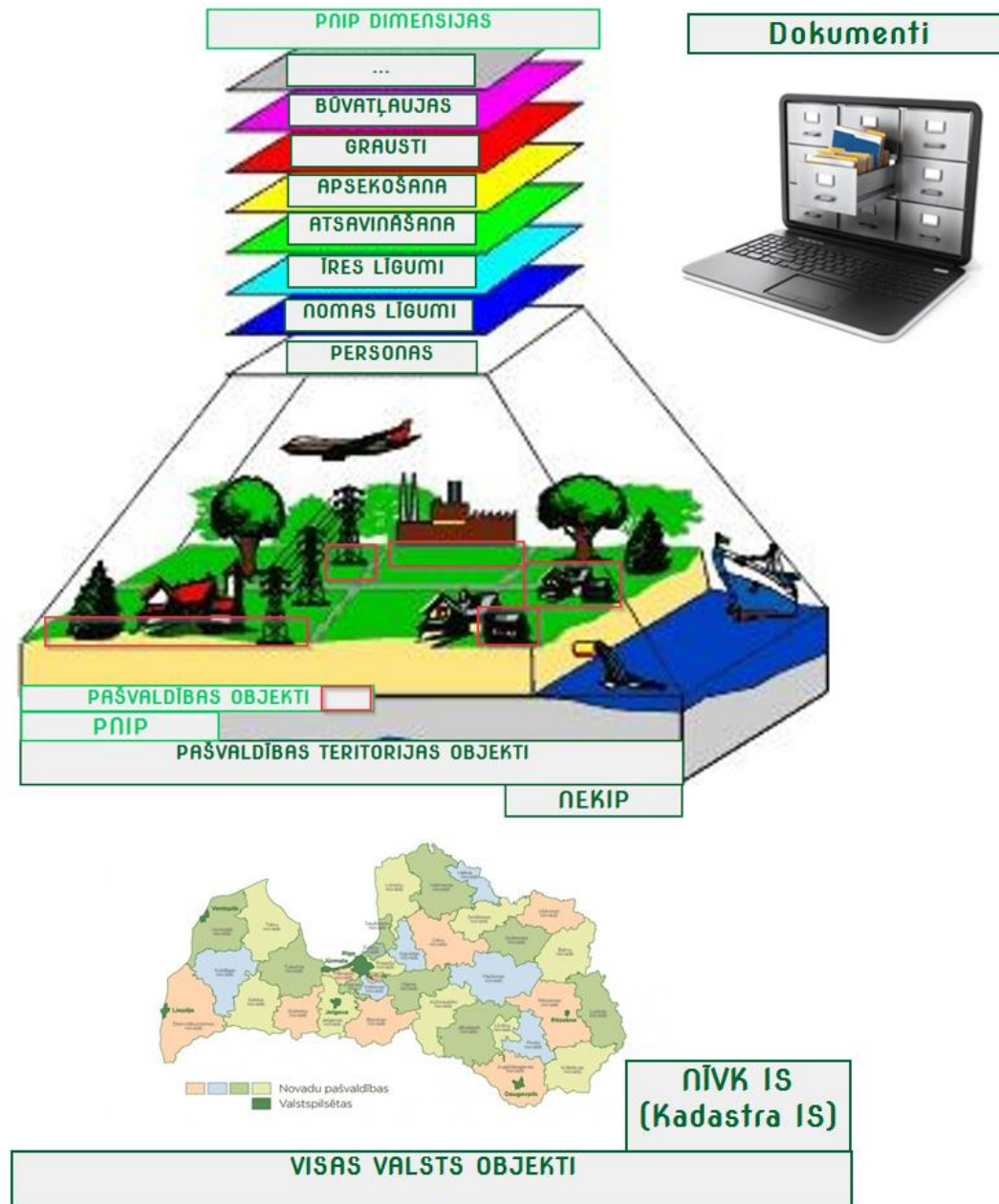
->

NEKIP

->

NĪVK IS

->

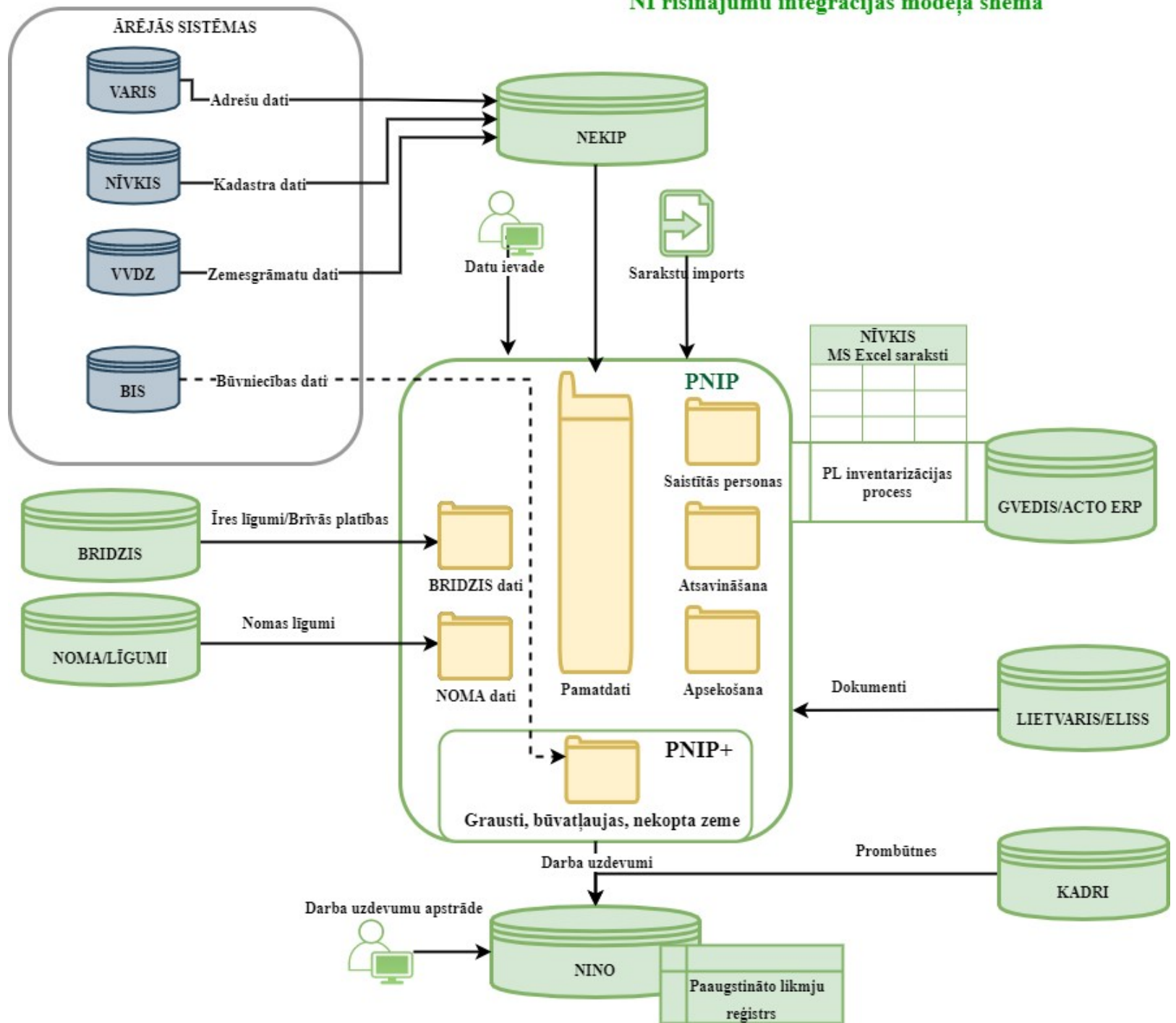




Kā PNIP var palīdzēt?

7 7 7 7 7 7
7 7 7 7 7 7
7 7 7 7 7 7

NĪ risinājumu integrācijas modeļa shēma





Paldies par uzmanību!

Laiks kopīgai
diskusijai

