

# NINO

## Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēma

### NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NODOKĻA APMAKSA INTERNETĀ

Pateicoties sistēmas NINO integrācijai ar elektronisko pakalpojumu portālu [www.epakalpojumi.lv](http://www.epakalpojumi.lv), ikvienam nekustamā īpašuma nodokļa maksātājam šajā portālā ir iespēja nomaksāt nodokli par visiem saviem īpašumiem Latvijas pašvaldībās, kurās tiek izmantota SIA ZZ Dats programmatūra

### PLAŠS LIETOTĀJU LOKS

Programmas lietotāji ir pašvaldībās strādājošie:

- Būvinspektori
- Teritoriju plānotāji
- Zemes ierīkotāji
- Nekustamo īpašumu speciālisti
- Nekustamā īpašuma nodokļa inspektori
- Kasieri, kas pieņem NĪN maksājumus
- Grāmatveži



- Stingra nodokļa administrēšanas atbilstības kontrole
  - Atbalsts dzīvokļu īpašuma NĪ nodokļa aprēķināšanai
    - Tiešsaiste ar Zemesgrāmatu, tajā skaitā izziņa Zemesgrāmatai visas Latvijas mērogā
    - Tiešsaiste ar lielākajām Latvijas bankām
    - Datu aktualizācija, izmantojot VZD Kadastra un Adrešu reģistru informāciju
    - Informācijas apskate un salīdzināšana tiešsaistes režīmā ar VZD Kadastra reģistru
- Nekustamo īpašumu fizisko objektu meklēšana un attēlošana kartē, darbības ar kadastra karti

Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēma NINO ir paredzēta nekustamo īpašumu datu administrēšanai, kā arī nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanai. Sistēma NINO iekļaujas SIA ZZ Dats vienotajā pašvaldību sistēmā. Programma ir speciāli pielāgota pašvaldībām ar lielu īpašumu skaitu (piemēram, jaunie novadi), kā arī pašvaldībām, kurās notiek aktīva nekustamo īpašumu attīstība – īpašumu formēšana, zemes gabalu dalīšana un pārdale, ēku un būvju būvēšana un pārbūve.

Sistēma nodrošina sekojošas galvenās funkcijas:

1. Zemes, ēku un dzīvokļu īpašumu datu attēlošana, norādot īpašumos ietilpstošos objektus un nodokļa maksātājus;
2. Nekustamā īpašuma objektu (zemes vienības, ēkas, telpu grupas) raksturojošo datu attēlošanu;
3. Ar nodokli apliekamo objektu datu administrēšana;

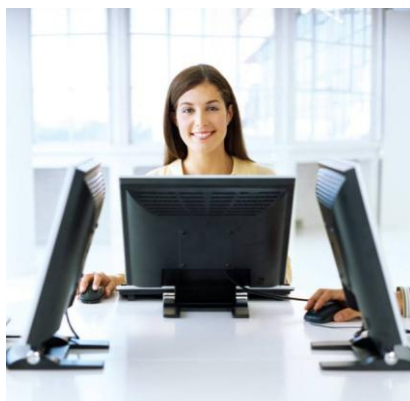
4. Nodokļa maksātāju administrēšana;
5. Nodokļa pieauguma ierobežojumu datu administrēšana;
6. Nodokļa aprēķins nodokļa maksātājiem un maksāšanas paziņojumu izdrukāšana;
7. Nodokļa parādu administrēšana (brīdinājumu, atgādinājumu. Inkaso veidošana);
8. Aprēķinātā nodokļa izmaiņu vadība (parādu un pārmaksu pārcelšana, parādu dzēšana, termiņu pagarināšana, maksātnespējas reģistrēšana, nodokļa parāda nomaksas grafika reģistrēšana);
9. Maksājumu reģistrēšana un maksājumu atskaišu veidošana;
10. Dažādu sarakstu un atskaišu veidošana;
11. Detalizēta sistēmas lietotāju piekļuves tiesību administrēšana.

## VIENOTS RISINĀJUMS

SIA ZZ Dats pašvaldību programmatūras saime ar kopīgu programmu lietotāju administrēšanu un pamata klasifikatoriem sastāv no šādām sistēmām:

- Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšana
- Sociālās palīdzības pabalstu administrēšana
- Dzīvesvietas deklarēšana un dzimtsaraksti
- Administratīvo pārkāpumu uzskaitē
- Grāmatvedība un maksājumu apstrāde (apmaiņa ar banku datiem tiešsaistē)
- Budžeta un finansējuma plānošana, atskaites valsts kasei
- Komunālie maksājumi
- Dzīvojamā fonda aprīte
- Elektronisko dokumentu apstrāde (repozitorijs)
- Sasaistes ar valsts nozīmes reģistriem un citām sistēmām
- pašvaldību e-pakalpojumi ar patentētu drošības risinājumu
- u.c.

## Sistēmas sasaiste ar ārējiem reģistriem



Sistēma tiešsaistē vai caur citām informācijas sistēmām izmanto šādu Valsts reģistru datus:

- Valsts zemes dienesta Adrešu reģistrs
- Valsts zemes dienesta Kadastra reģistrs
- Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistrs
- Valsts Zemesgrāmata
- Valsts ieņēmumu dienesta nodokļa maksātāju reģistrs
- SEB bankas maksājumu uzskaites sistēma "Akmens".

## Nepārtraukta attīstība

Uzņēmums aktīvi seko līdzi atbilstošajām aktuālajām izmaiņām likumdošanā un nodrošina atbilstošu programmatūras papildinājumu izstrādi un uzstādīšanu klientiem

## Sistēmas prasības

- Dators ar vismaz Pentium III 800 Mhz procesoru, 512 Mb operatīvo atmiņu, vismaz 200 mb brīvu diska vietu, ar kompaktdisku lasītāju un vismaz vienu brīvu USB portu
- Monitors ar izšķiršanas spēju ne mazāku kā 1024 x 768 punktiem
- Operētājsistēma MS Windows XP vai Windows Vista ar latviešu valodas atbalstu
- Stabils interneta pieslēgums ar statisko IP-adresi un reālo datu pārraides ātrumu ne mazāku kā 128 kbit/s
- Papildus programmatūra – Microsoft Word 2000 un Excel 2000 vai jaunākas to versijas



Elizabetes 41/43 Rīga  
LV-1010 Latvija  
Tālr. 67333600  
Fakss 67686956